

# La visite de logement en 3D, mieux que sur plan !

Parmi les exposants présents au salon de l'immobilier neuf à Rennes, certains proposent au visiteur de se promener dans sa future maison, en chaussant des lunettes virtuelles.

La terrasse donne sur piscine avec vue sur mer et en arrière-plan des montagnes, pas les Monts-d'Arrée en l'occurrence ! Ça c'est pour l'ambiance. « Avec ces lunettes, vous pouvez même marcher sur l'eau », plaisante Nicolas Freland, chef de projet communication chez Habitat Plus.

Ce constructeur de maisons individuelles (groupe Avenir) a choisi de jouer à fond la carte des nouvelles technologies pour commercialiser ses pavillons. Et c'est tout sauf un gadget ! « Depuis 25 ans, nous avons toujours cherché à innover et à construire des projets personnalisés, du sur-mesure. C'est dans cet esprit que nous avons créé ce support de visites virtuelles. »

Et forcément, sur un salon comme Habiter demain, la formule rencontre un succès fou. Les visiteurs sont nombreux à chausser les lunettes virtuelles. « Présenter un projet sur plan, expliquer les matériaux, les couleurs, c'est bien, mais beaucoup de personnes ont du mal à se projeter, à imaginer ce que ça donnera. »

Ainsi, à l'aide de ces lunettes 3D et d'une manette qui permet de cheminer dans la maison en projetant un faisceau lumineux, on voit tout de suite ce que ça donnera.

« On peut apprécier concrètement



Plusieurs constructeurs, comme Habitat Plus ou Arba Constructions, proposent des visites virtuelles de leurs logements.

les volumes, les espaces, pénétrer dans la salle de bains partagée entre deux chambres, vous rendre compte que, depuis la passerelle qui dessert l'étage, vous avez un œil à tout moment sur vos enfants qui jouent dans le séjour, en bas... Ces lunettes permettent aussi de changer le type de revêtement des sols ou des murs. »

Le logiciel d'immersion a été développé par Inod, une société d'imagerie virtuelle installée à Laval.

Sur le salon, Arba Constructions, société coopérative d'artisans basée à Guignen, propose également des visites virtuelles de ses projets (maisons individuelles et extensions). Un outil développé par Kaouenn Studio à Rennes.

Laurent LE GOFF.

**Aujourd'hui, de 10 h à 18 h**, salon Habiter demain au Parc-expo de Rennes-Saint-Jacques (organisé par le Crédit agricole). Plus de 4 000 m<sup>2</sup> de stands de professionnels de l'immobilier et de la construction. Entrée gratuite.