

*entrepreneur et passionné par l'immobilier...*

# **devenez franchisé HABITAT PLUS**

constructeur de maisons individuelles



**construisez  
votre réussite**

**HABITAT**  
MAISONS INDIVIDUELLES **PLUS**

[www.habitat-plus.com](http://www.habitat-plus.com)



## Notre concept de franchise : partenaire-associé

**Acteur** dans le développement d'une agence commerciale  
franchisée **HABITAT PLUS** et **associé** à son capital.

À travers votre mandat social de dirigeant, vous êtes le manager d'un centre de profit qui bénéficie du savoir-faire d'un groupe immobilier reconnu.

**HABITAT PLUS** c'est :

- ▶ **22 ans** d'expérience
- ▶ **22 agences** HABITAT PLUS fin 2011
- ▶ **11 départements** couverts par le groupe
- ▶ **190 collaborateurs**
- ▶ **60 millions d'euro de CA**

### Les rôles de chacun sont ainsi répartis :

**HABITAT PLUS** dans le cadre d'un contrat de franchise, met à disposition de la nouvelle société son expertise et son savoir-faire :

- son savoir faire commercial, administratif et technique, acquis depuis 22 ans
- son approche commerciale, portail internet, site internet, communication
- ses méthodes de travail
- les assurances et garanties liées au contrat de construction de maison individuelle
- une formation initiale au métier
- son soutien dans le développement de l'activité
- l'exclusivité sur une zone de chalandise définie

**Vous, partenaire associé en Franchise :**

- assurez et assumez la gestion de l'entreprise par votre implication quotidienne
- développez la marque sur votre zone de chalandise

## les moyens de bâtir votre réussite.

### modalités du partenariat franchise

#### ▶ à la mise en place du partenariat franchise

Au sein d'une SAS au capital de 300 K€ dont vous détenez 30 %, vous êtes nommé président.

Votre relation avec **HABITAT PLUS** est régie par 3 contrats qui portent sur l'ensemble des droits et des devoirs des partenaires :

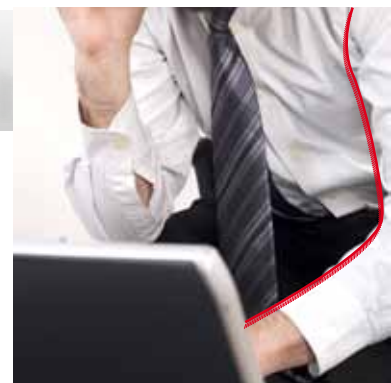
- statuts de la société
- pacte d'actionnaires
- contrat de franchise

Une formation de base vous est dispensée par les équipes de **HABITAT PLUS**.

#### ▶ en cours de vie du partenariat

Vous assurez la gestion quotidienne et le développement de la société en autonomie.

En fonction du développement de votre structure, votre participation au capital peut évoluer et ainsi, vous permettre d'acquérir une indépendance financière plus importante.



# Votre profil de franchisé



## ► vous êtes un entrepreneur

Rompus à la gestion de centre de profits, vous êtes garant du développement de la marque **HABITAT PLUS** dans le respect de nos process.

Responsable, votre réussite dépend de votre engagement au quotidien pour atteindre les objectifs que vous vous êtes fixés.

## ► vous êtes un manager

En tant que partenaire-associé, vous êtes un vrai manager qui sait fédérer une équipe de 6 à 10 collaborateurs, autour de vos projets de développement.

## ► vous maîtrisez les fondamentaux du commerce

Vous disposez de solides connaissances commerciales idéalement acquises dans la vente en B-to-C.



**constructeur**  
de maisons individuelles  
**un métier d'avenir**

## comment nous rejoindre

Complétez en ligne le formulaire de contact «Devenez Franchisé» sur le site de **HABITAT PLUS**. Nous réalisons une première analyse de votre projet, de votre parcours professionnel et de votre motivation.



# La qualité HABITAT PLUS

Pour garantir leur pérennité, toutes les maisons HABITAT PLUS sont conçues selon des critères stricts de qualité de construction : matériaux, équipements, savoir-faire...

## ► une maçonnerie de qualité pour une maison de qualité

À l'heure de la maison écologique et de l'économie d'énergie, n'oublions pas que la qualité d'une maison tient tout d'abord en la qualité de sa maçonnerie. Les concepteurs des maisons HABITAT PLUS n'ont pas oublié cette priorité.

## ► une maison équipée

C'est en aménageant sa nouvelle maison que l'on apprécie les nombreux détails de conception auxquels HABITAT PLUS a pensé : fenêtres de toit avec stores intérieurs occultants, gestionnaire d'énergie, etc.

## ► des prestations de qualité

HABITAT PLUS est en permanence au plus proche de ses fournisseurs pour garantir une prestation de qualité au meilleur prix.



## une maison pour tous !



Pour toute information relative à la franchise HABITAT PLUS, contacter :

**François THOËR** 06 75 93 37 28  
francois.thoer@alian-groupe.com

**Philippe LE FLOCH** 02 41 43 04 74  
philippe.lefloch@alian-groupe.com

Franchise HABITAT PLUS - Groupe ALIAN  
140, avenue Victor Chatenay  
49100 ANGERS